

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 5 на 2023 г.**

Генеральный директор  
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	Ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	Ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	Ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отметка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	по заявлениям жителей	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	1,690	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-8	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водопотребления (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных	-	М/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования	-	шт.			
пит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
<b>ВЛГО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД-СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 10 » ноября 2022 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Бережная Л.Н.  
(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 08 » февраля 2022 г. (Бережная Л.Н.)